

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Главного врача
по хозяйственным вопросам

М.В. Хохряков

АКТ

**Технического осмотра
от «27» января 2026 г.**

по объекту: «Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО «СООД» (здание радиологического отделения, назначение: нежилое, по адресу: 622048, Россия, Свердловская область., г. Нижний Тагил, ул. Максарева, 5, кор. 2. Кадастровый номер: 66:56:0403003:847). Помещения 1-го этажа, подвала под установку ОФЭКТ/КТ».

Комиссия ГАУЗ СО «СООД» в составе:

Ведущий инженер по ОЭиРЗиС Гонощенко С.В.

Главный энергетик Судейкин Е.Г.

Главный специалист ГО Тюлейкин С.К.

Начальник службы ОВиК Зайцев А.И.

Начальник отдела филиала №1 Ширяева С.А.

Произвела осмотр помещений 1-го этажа №№90,92,93 (по плану БТИ) и отметила следующее:

I. Общие сведения по объекту:

Здание выполнено по типовому проекту 254-1-15, разработанному проектным институтом «Гипроздрав» в 1969 г.

Здание является бескаркасным, высотой 7,5 м.

Наружные стены несущие, воспринимают нагрузки от плит перекрытия, покрытия, конструкций кровли.

Год постройки: 1983г.

Литер Е- одноэтажное здание, подвал

Литер Е1- теплый пристрой состоящий из подвала, 1 этажа.

Год постройки: 2000 г.

Литер Е2- теплый пристрой состоящий из 1 и 2 этажа.

Общая площадь – 3047,8.

Площадь ремонтируемых помещений:

(1 этаж) №90, №92, №93 – 59,70 м².

(подвал)- 45,30 м². (по результатам обследования конструкций перекрытия 1-го этажа, пола подвала, устройство усиления плит перекрытия с учётом весовых характеристик устанавливаемого оборудования).

Итого: 105,00 м²

Высота ремонтируемых помещений №90, №92, №93 -3,02 м.

Высота ремонтируемого подвала – 1,86 м.

Строительный объём ремонтируемых помещений;

Строительный объём 1 этажа - 180,30 м.куб

Строительный объём подвала – 84,26 м.куб.

Итого: 264,56 м.куб.

II. Подробное описание конструкций:

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Сведения о ремонтах
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Ремонт не произво-

			дился.
2	Стены	Пустотелые шлакоблоки обшитые метал- лосайдингом	Ремонт производили в 2013 году.
3	Перегородки	Кирпичные и шлакобетонные	Ремонт не произво- дился.
5	Перекрытия	Железобетонные	Ремонт не произво- дился.
6	Крыша	Мягкая кровля	Текущие ремонты выборочно
7	Полы	Керамогранит, линолеум	Текущий ремонт вы- борочно.
8	Проемы оконные	Пластиковые стеклопакеты	Ремонт не произво- дился.
9	Дверные проемы	Пластиковые, металлические	Ремонт не произво- дился
10	Отделка	Штукатурка, побелка, кафель, потолки подвесные.	Текущий ремонт от- дельных помещений
11	Электропроводка и электрооборудова- ние	Скрытая	Текущий ремонт вы- борочно
12	Водоснабжение, водоотведение	Централизованное	Текущий ремонт от- дельных помещений
13	Вентиляция	Приточно- вытяжная	Текущий ремонт от- дельных помещений

III. Произвела осмотр помещений №90, №92, №93 и установила следующее:

Помещение №90

Потолок.

Материал: штукатурка, покраска.

Состояние: потемнение, шелушение краски.

Стены.

Материал: штукатурка, покраска.

Состояние: потёртости, шелушение краски.

Пол.

Материал: линолеум

Состояние: покрытие имеет бугристость, потёртость, потемнение.

Оконный проём.

Материал: ПВХ.

Состояние: Оконная конструкция находится в хорошем состоянии, ремонту, замене не подлежит.

Дверной проём.

Материал: металл.

Состояние: металлические двери в удовлетворительном состоянии (замена в случае необходимости в связи с изменением назначения помещений).

Силовое электрооборудование: не соответствует современным требованиям норм, нет питающего кабеля для подключения вновь устанавливаемого оборудования.

Освещение: Люминесцентное, не соответствует современным требованиям норм (замена).

Вентиляция. В эксплуатации более 20 лет, требуется обследование, замена при необходимости.

Отопление: Металлические регистры в хорошем состоянии (подлежат демонтажу с последующим монтажом после проведения отделочных работ).

Слаботочные системы: находятся в рабочем состоянии. Эксплуатация более 20-ти лет, требуется замена на соответствие современным требованиям.

Система кондиционирования: отсутствует, требуется устройство проектным решением.

Система ПС и СОУЭ: Система АПС и СОУЭ технически устарела. Новое ПСД разработана (РД.14.2891.2025-ПС-1, РД.14.2891.2025-ПС2-СОУЭ), находится на согласовании в ФХУ.

Помещение №92

Потолок.

Материал: штукатурка, покраска.

Состояние: потемнение, шелушение краски.

Стены.

Материал: штукатурка, покраска.

Состояние: потёртости, шелушение краски.

Пол.

Материал: линолеум

Состояние: покрытие имеет бугристость, потёртость, потемнение.

Оконный проём.

Материал: ПВХ.

Состояние: Оконная конструкция находится в хорошем состоянии, ремонту, замене не подлежит.

Дверной проём.

Материал: металл.

Состояние: металлические двери в удовлетворительном состоянии (замена в случае необходимости в связи с изменением назначения помещения).

Силовое электрооборудование: не соответствует современным требованиям норм, нет питающего кабеля для подключения вновь устанавливаемого оборудования.

Освещение: Люминесцентное, не соответствует современным требованиям норм (замена).

Вентиляция. В эксплуатации более 20 лет, требуется обследование, замена при необходимости.

Отопление: Металлические регистры в хорошем состоянии (подлежат демонтажу с последующим монтажом после проведения отделочных работ).

Слаботочные системы: находятся в рабочем состоянии. Эксплуатация более 20-ти лет, требуется замена на соответствие современным требованиям.

Система кондиционирования: отсутствует, требуется устройство проектным решением.

Система ПС: Система АПС и СОУЭ технически устарела. Новое ПСД разработана (РД.14.2891.2025-ПС-1, РД.14.2891.2025-ПС2-СОУЭ), находится на согласовании в ФХУ

Помещение №93

Потолок.

Материал: штукатурка, покраска.

Состояние: потемнение, шелушение краски.

Стены.

Материал: штукатурка, покраска.

Состояние: потёртости, шелушение краски.

Пол.

Материал: линолеум

Состояние: покрытие имеет бугристость, потёртость, потемнение.

Оконный проём.

Материал: ПВХ.

Состояние: Оконная конструкция находится в хорошем состоянии, ремонту, замене не подлежит.

Дверной проём.

Материал: металл.

Состояние: металлические двери (замена в связи с изменением назначения помещения).

Силовое электрооборудование: не соответствует современным требованиям норм, нет питающего кабеля для подключения вновь устанавливаемого оборудования.

Освещение: Люминесцентное, не соответствует современным требованиям норм (замена).

Вентиляция. В эксплуатации более 20 лет, требуется обследование, замена при необходимости.

Отопление: Металлические регистры в хорошем состоянии (подлежат демонтажу с последующим монтажом после проведения отделочных работ).

Сантехника: Устаревание керамической раковины, смесителя, труб и запорной арматуры (демонтаж, установка при необходимости)

Слаботочные системы: находятся в рабочем состоянии. Эксплуатация более 20-ти лет, требуется замена на соответствие современным требованиям.

Система кондиционирования: отсутствует, требуется устройство проектным решением.

Система ПС: Система АПС и СОУЭ технически устарела. Новое ПСД разработана (РД.14.2891.2025-ПС-1, РД.14.2891.2025-ПС2-СОУЭ), находится на согласовании в ФХУ

Для поддержания эксплуатационных характеристик помещений, соблюдения требований СанПиН и СП под установку ОФЭКТ/КТ необходимо:

- 1) Разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт для установки ОФЭКТ/КТ (учесть требования к данным видам помещений).
- 2) Произвести перепланировку помещений, демонтаж существующей перегородки между помещениями №92 и №93 для
- 3) Произвести ремонт (замену) отделки потолка, стен, пола в соответствии с назначением помещений, требований к поставляемому оборудованию.
- 4) Выполнить замену дверей (в том числе рентгенозащитных) и смотрового окна.
- 5) Заменить устаревшие осветительные приборы на светодиодные;
- 6) Произвести обследование инженерных систем вентиляции и электроснабжения (прокладка инженерных систем скрытая 100%).
- 7) Предусмотреть замену электрооборудования (электропроводки, розеточная часть, осветительная часть, светильников), в том числе с учетом требований к устанавливаемому оборудованию.
- 8) Предусмотреть ремонт (замену) слаботочных систем (интернет, телефон)
- 9) Выполнить замену систем СПС И СОУЭ в соответствии с разработанным проектом по ПС.
- 10) Предусмотреть мероприятия для ММГН.
- 11) Произвести обмерные работы (планы помещений и планы полов с определением их состава) для сверки с планами БТИ, для точного расчета объема работ и мероприятий по рентгенозащите.

IV. Дефектная ведомость

№	Виды работ, наименование оборудования	Ед. из м.	Кол- во	Требуется ремонта или замены		Примечание
				ремонт	замена	
Стены						
1	Покраска по штукатурке	%	100		замена	Потертости, шелуше- ние краски.
Потолок						
2	Покраска ВД	%	100		замена	Устаревание, потем- нение
Пол						
3	Линолеум	%	100		Замена	бугристость, потертости
Проемы						
4	Окна ПВХ	%	100			В хорошем состоянии, ремонт, замена не тре- буется.
5	Двери металлические	%	100		замена	Требуется замена в связи с изменением назначения помеще- ний.
6	Смотровое окно	%	100		замена	Замена рентгеноза- щитное в связи с из- менением назначения помещений.
Оборудование						
7	Электропроводка и электро- оборудование	%	100		замена	Проводка из алюми- ниевого провода, не соответствует совре-

						менным требованиям подключаемого оборудования. Освещенность не соответствует требованиям норм
8	Вентиляция	%	100		замена	Требуется обследование, ремонт, замена, перенос при необходимости.
9	Отопление	%	100	ремонт		Демонтаж, монтаж существующих.
10	Слаботочные системы (интернет, ТЛФ, ПС)	%	100		замена	находятся в рабочем состоянии. Эксплуатация более 20-ти лет, требуется замена на соответствие современным требованиям.
11	Сантехника (раковина, трубопроводы, запорная арматура)	%	100		замена	Устаревание, требуется перенос в связи с перепланировкой.
12	Кондиционирование	%	100		устройство	Отсутствует, требуется устройство системы в связи с изменением назначения помещений

V. Особые условия выполнения работ:

Требуется предусмотреть мероприятия по радиационной защите, в том числе замену смотрового окна, дверей.

Предусмотреть при разработке проектно-сметной документации раздел ПОКР, в связи с тем, что:

- 1) Работы будут выполняться без остановки лечебного процесса в здании, (людские потоки пересекаются), в здании будет работать медицинское оборудование с источниками излучения;
- 2) Все инженерные системы здания должны работать во время проведения ремонта;
- 3) Отсутствие мест для хранения стройматериалов;
- 4) Работы будут выполняться в «Окно» согласованному с Заказчиком время.
- 5) Мусор вывести на полигон ТБО (расстояние до полигона -21 км.), полученный от демонтажа чёрный, цветной металл остаётся в распоряжение Заказчика.

Ведущий инженер по ОЭиРЗиС

Главный энергетик

Главный специалист ГО

Начальник службы ОВиК

Начальник отдела филиала №1

С.В. Гонощенко.

Е.Г. Судейкин

С.К. Тюлейкин

А.И. Зайцев

С.А. Ширяева